



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дучића бр.4 Пожаревац

Пословни број **ИИВ 105/21**

Дана 27.03.2026. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца AikBank акционарско друштво Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника Љубиша Стевић, Крупаја, ЈМБГ 0503959764419, чији је пуномоћник адв. Немања З. Лазаревић, Пожаревац, Трг Стевана Максимовића бр. 2, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави ИИВ-20/2021 од 05.04.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Љубиша Стевић, Крупаја, ЈМБГ 0503959764419 и то:

- Кп.бр.65 шума 6.класе, површине 34911м²
- Кп.бр.295 шума 7.класе, површине 17890м²
- Кп.бр.395 шума 7.класе, површине 1004м²
- Кп.бр.399 шума 7.класе, површине 2582м²
- Кп.бр.405 шума 7.класе површине 1681м²
- Кп.бр.1059 шума 5.класе површине 17138м²
- Кп.бр.1562 пашњак 3.класе површине 64м²
- Кп.бр.936 земљиште под зградом-објектом, површине 60м²
- Кп.бр.936 земљиште под зградом-објектом, површине 82м²
- Кп.бр.936 земљиште уз зграду-објекат, површине 500м²
- Кп.бр.936 њива 5.класе површине 194м²
- Кп.бр.947 земљиште под зградом-објектом, површине 71м²
- Кп.бр.947 пашњак 2.класе површине 2243м²
- Кп.бр.296 земљиште под зградом-објектом, површине 40м²
- Кп.бр.296 ливада 6.класе површине 10305м²

Уписано у лист непокретности бр.30 КО Крупаја, на име извршног дужника **Љубиша Стевић, Крупаја, ЈМБГ 0503959764419**, врста права- својина, облик својине-приватна,обим удела 1/1

Укупне процењене вредности парцеле у износу од **3.189.945,28** динара

На КП 936 КО Крупаја утврђено је да на предметној парцели постоје 2 ванкњижна објекта која нису предмет процене и продаје.

На КП 947 КО Крупаја је уписан објекат бр.1 породична зграда површине 71м² док је на терену утврђено да је исти порушен и да предметни уписани објекат не постоји.

На КО 296 КО Крупаја уписан је објекат 1 породична зграда површине 40м² док је на терену утврђено да предметни објекат представља дрвену бараку и јако лошем стању.

Процена вршена дана 05.01.2024. године од стране проценитељске куће Милош Томић ПР Биро за процену вредности непокретности МТП Београд.

Прво јавно надметање одржаће се дана **24.04.2026.године у 09:00часова** на порталу e-аукција.rs

На првом електронском јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, рачун Министарства Правде који је назанчен са сајту e-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **ИИВ 105/21** Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-13 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља у улици Др. Воје Дулића бр.4 у Пожаревцу

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извешању и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен на **интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.**

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марко Николић